

---

OUNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination  
2009/2010 Academic Session

**April/May 2010**

**RQK 359 - Construction Economics II**  
***[Ekonomi Binaan II]***

Duration: 3 hours  
*[Masa: 3 jam]*

---

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia only.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.*

Answer **QUESTION NO 1**, which is **COMPULSORY**, and **THREE** other questions.

*Jawab **SOALAN NO. 1** yang **DIWAJIBKAN** dan mana-mana **TIGA** soalan lain.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

*[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai].*

...2/-

**Question 1 is COMPULSORY**

**Soalan 1 adalah WAJIB.**

1. (a) Describe the underlying philosophy of VM and by using the Value Equation, illustrate the potential of value enhancements.

*Huraikan falsafah utama VM dan dengan menggunakan 'Value Equation', jelaskan tentang potensi-potensi untuk meningkatkan 'value'.*

- (b) Illustrate a 6-phase Job Plan and the key issues and questions that need to be addressed at each phase.

*Jelaskan dengan lakaran suatu 'Job Plan' 6-fasa serta isu-isu dan soalan-soalan utama yang harus ditangani dalam setiap fasa.*

- (c) Discuss the importance of the VM Team Coordinator and how the Quantity Surveyor may be able to fulfill the role.

*Bincangkan tentang kepentingan 'VM Team Coordinator' dan bagaimana seseorang Juruukur Bahan boleh dapat memenuhi peranan tersebut.*

- (d) "Workshops are not effective if specific objectives are not met". Discuss and outline the strategic components of an effective workshop programme.

*"Bengkel-bengkel tidak akan berkesan sekiranya objektif-objektif tertentu tidak dicapai." Bincang dan gariskan komponen-komponen strategik untuk sesuatu program bengkel yang berkesan.*

- (e) Describe how VM can be authenticated and the underlying reasons of its effectiveness.

*Huraikan bagaimana VM boleh "disahkan" dan sebab-sebab utama keberkesanannya.*

- (f) Briefly, explain the difference between "Design VM" and "Strategic VM".

*Dengan ringkas, nyatakan perbezaan di antara "Design VM" dan "Strategic VM".*

(40 marks/markah)

2. (a) You are required to do a VM study on the strategic direction of a large construction organization. Describe, with the aid of illustrations, the steps you would take, assuming the client has agreed on a 5-day workshop. Your elaboration must encompass all aspects of a comprehensive VM study that ultimately satisfies the client's objectives.

*Anda dikehendaki menyediakan suatu kajian VM tentang halatuju strategik sebuah organisasi pembinaan yang besar. Dengan penggunaan lakaran-lakaran, huraikan tentang langkah-langkah yang akan anda laksanakan, berandaian pihak klien telah bersetuju untuk mengadakan suatu bengkel 5-hari. Penjelasan anda harus menyambilkira kesemua aspek kajian VM yang komprehensif yang akan memenuhi objektif-objektif pihak klien.*

- (b) Briefly, elaborate on the major principles of "whole life costings".

*Dengan ringkas, ulaskan tentang prinsip-prinsip utama "whole life costings".*

(20 marks/markah)

3. (a) With the aid of illustration, underpin the significance of costs with regards to:-

- (i) design considerations and
- (ii) the client's requirements

*Dengan menggunakan lakaran, jelaskan kepentingan kos dari sudut:-*

- (i) pertimbangan-pertimbangan rekabentuk
- (ii) kehendak-kehendak klien

- (b) "The Strategic Cost Information System forwarded by Ferry has some influence in VM studies".

Discuss and elaborate on the systems and indicate how it can be absorbed into a VM study.

*"Sistem Maklumat Kos Strategik seperti yang diajukan oleh Ferry ada beberapa kesan dalam kajian VM".*

*Bincangkan serta huraikan tentang sistem tersebut dan bagaimana ianya boleh diterapkan di dalam sesuatu kajian VM.*

(20 marks/markah)

4. (a) Discuss the importance of Team Working and Group Dynamics in a VM Workshop.

*Bincangkan tentang kepentingan “Team Working” dan “Group Dynamics” dalam suatu Bengkel VM.*

- (b) Describe the role of the VMTC or Team Facilitator in a VM study.

*Huraikan peranan VMTC atau “Team Facilitator” dalam sesuatu kajian VM.*

- (c) Illustrate the needs of ‘a rightly balanced’ workshop.

*Lakarkan kehendak-kehendak sesuatu bengkel yang seimbang.*

(20 marks/markah)

5. (a) Explain the “generic strategies of Quantity Surveying Practices” as expounded by Jennings and Betts and relate how these may make a QS firm more competitive.

*Jelaskan tentang “generic strategies of Quantity Surveying Practices” seperti diajukan oleh Jennings dan Betts serta kaitkan bagaimana ianya boleh membuat sesebuah firma Juruukur Bahan menjadi lebih berdaya saing.*

- (b) Discuss the importance of the “Criteria Weighting” and “Decision Analysis” matrices in a VM study; illustrate the formats for both.

*Bincangkan mustahaknya matriks-matriks “Criteria Weighting” dan “Decision Analysis” dalam suatu kajian VM; lakarkan format-format untuk kedua-dua matriks.*

(20 marks/markah)